

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное здание

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 350/С-4599

Адрес: 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 4

Составлен по состоянию на: 11.09.2024

Составил 16.09.2024
(дата)

Д. А. Кузьмич
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 16.09.2024
(дата)

А. В. Зеленкова
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340100000001001889 (0.2574
2. Литер	A5/к
3. Количество надземных этажей, шт.	5
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1973 (01.01.1973)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	11844
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	611 (624)
10. Общая площадь здания, кв.м	2952.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1944.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.07.24	579551.99	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Филиал ЖКК ОАО «Строительный трест №14» от 17.07.2024 № 205

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1944.7	1944.7
Общая площадь, кв. м	2952.6	2952.6

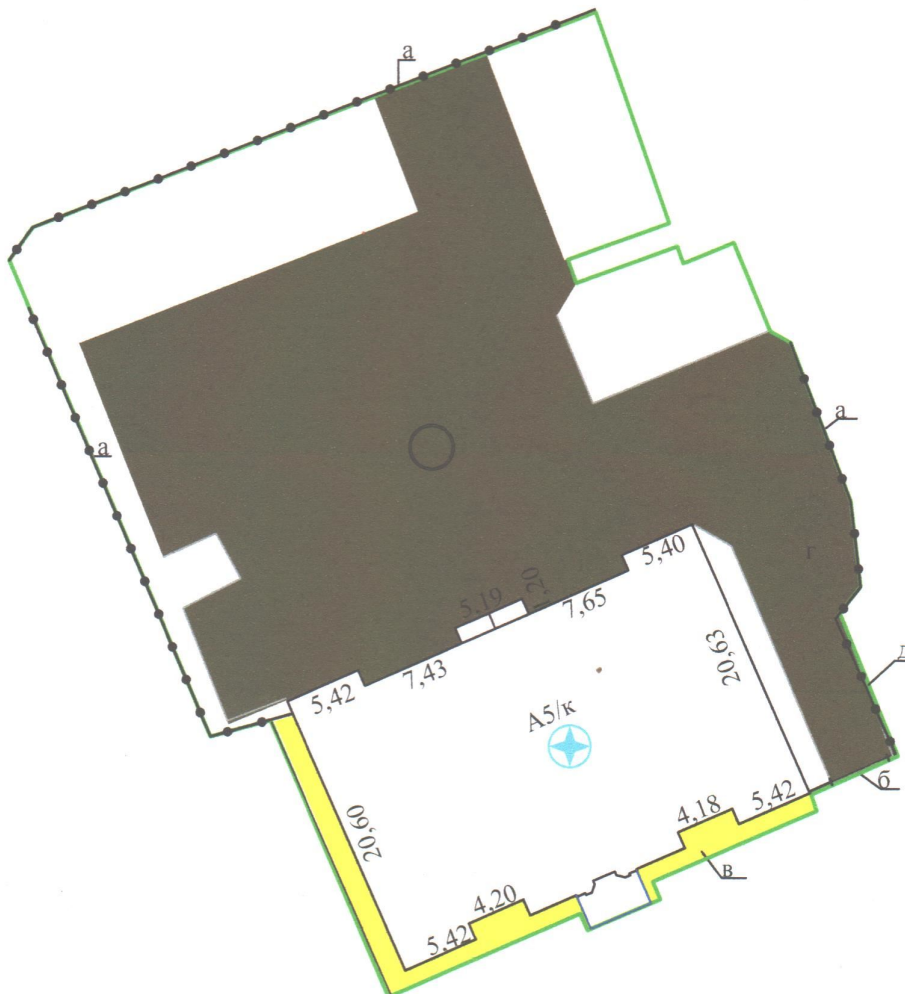
3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошпильки (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-




<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Ситуационный план



Условные обозначения:

-  Здания и сооружения
-  Границы земельного участка
-  Геокод

A5/к, 1,а - Литеры капитальных строений, их составных элементов и принадлежностей

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Гомельский городской филиал
Административное здание

Адрес(местоположение): 246003, Республика Беларусь,
Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 4

Составлен по состоянию на: 11.09.2024

Масштаб	Система координат: местная		Лист 1 из 1
1:500	И.О.Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Д.А.Кузьмич	16.09.2024	проверяющего лицо
Оформил	Д.А.Кузьмич	16.09.2024	
Проверил	А.В.Зеленкова	16.09.2024	